



Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung), bzw.

gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können: Im Folgenden als ‚Daten‘ bezeichnet.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen,

Mahlau Immobilien & Grundbesitz GmbH
Geschäftsführer:
Gabriela Mahlau

47057 Duisburg
Ludgerstraße 15
0203 363.997-0
info@mahlau-immobilien.de

Datenschutz-Koordinator:
Dipl.-Kfm. Ulrich Mahlau
47057 Duisburg
Ludgerstraße 15
0203 363.997-0
umahlau@mahlau-immobilien.de

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Verarbeitung der Daten erfolgt zum Zwecke

1. der Bearbeitung und Ausführung eines Maklervertrages, bzw. entsprechender vorvertraglicher Maßnahmen,
2. der Bearbeitung einer Anfrage des Kunden/Interessenten,
3. der Nachbearbeitung/Abwicklung der Verträge und
4. der Verwaltung gem. der Regelungen des WEG

Die Verarbeitung erfolgt ausschließlich auf der Rechtsgrundlage der §§ 652 ff und §§ 312 ff BGB, der §§ 3 ff. GWG sowie des WEG.

Insbesondere erfolgt keine weitergehende Bearbeitung der Daten, z.B. durch Verdichten, Zusammenstellen oder Auswerten (profiling)





Welche Daten werden erhoben

Familienname

Anrede

Vorname

Titel

Postanschrift

Telefon

eMail-Adresse

Welche Daten betreffen das GWG (Geldwäschegesetz)

Nationalität

Ausstellende Behörde (Personalausweis)

Eigenschaft Eigenerwerber

Eigenschaft Stellvertreter

vertretene Person / Firma

Politisch exponierte Person

Woher stammen diese Daten

Die Daten werden uns von Ihnen auf freiwilliger Basis übermittelt.
Dies kann z.B. geschehen

- durch das Übersenden des ausgefüllten Kontaktformulars unserer Webseite,
- durch eine von Ihnen veranlasste Übermittlung der Daten,
- einer Anfrage von einer Immobilienplattform im Internet,
- durch mündliche Übermittlung (z.B. per Telefon),
- eine von Ihnen verfasste eMail,
- auf dem Postweg durch einen von Ihnen verfassten Brief oder per Fax.

Darüber hinaus werden Daten automatisch erfasst, die einen Rückschluss auf den Rechner erlauben, von dem aus die Daten übermittelt wurden (IPNR). Daten, die z.B. auf Hinweise dritter Personen zurückgehen, werden ohne Ihre Genehmigung nicht erhoben oder gespeichert





Wie werden Ihre Daten gespeichert

Ihre Daten werden von uns unter Beachtung der relevanten Vorschriften der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) gespeichert.

Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt ausschließlich zu dem Zweck, die mit der Übermittlung der Daten an uns verbundene Anfrage / Auftrag bearbeiten zu können.

Eine weitere gesonderte Bestätigung Ihrerseits ist für die Speicherung der Daten nicht erforderlich. Gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit. b der DSGVO ist dies dann nicht der Fall, wenn unsererseits ein berechtigtes Interesse an der Speicherung im Rahmen vorvertraglicher oder vertraglicher Maßnahmen besteht.

Selbstverständlich sind alle Vorkehrungen getroffen, um die Integrität, die Sicherheit und die Verfügbarkeit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Werden Ihre Daten weitergegeben

Grundsätzlich werden die Daten von uns nicht an Dritte weitergegeben. Sie können jedoch veranlassen, dass Ihre Daten ganz oder teilweise an

- Auftraggeber wie z.B. Vermieter, Eigentümer, Notare, Gutachter oder Fachanwälte

übermittelt werden. Die Weitergabe erfolgt jedoch in jedem Fall nur dann, wenn Sie die Weitergabe ausdrücklich genehmigt und bestätigt haben.

Werden die Daten elektronisch übertragen, wenden wir ein Verfahren an, das nach heutigem Kenntnisstand sicher ist und die Weitergabe der Daten protokolliert.

Dauer der Speicherung

Ihre Daten werden nur so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die Daten erhoben wurden.

Sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach dem Geldwäschegesetz (5 Jahre), dem Handelsrecht (6 Jahre) oder dem Steuerrecht (GOB: 10 Jahre) andere Aufbewahrungsfristen vorschreiben, beträgt die maximale Speicherdauer 24 Monate. Nach Ablauf der jeweiligen Frist werden die Daten automatisch gelöscht.

Eine Ausnahme ist möglich, wenn die Daten z.B. für die regelmäßige Übersendung unserer Hauszeitschrift genutzt werden sollen und Sie dem explizit zugestimmt haben.





Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten

Für den Fall, dass Ihre Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung

Soweit Ihre Einwilligung für die Verarbeitung Ihrer Daten zu einem bestimmten Zweck wie z.B. der Übersendung unserer Hauszeitschrift oder anderer Mitteilungen erforderlich ist, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Recht auf Übertragung der Daten

Sie haben das Recht, sich Ihre, dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten, in einem gängigen, maschinenlesbaren Format in digitalisierter Form aushändigen zu lassen.

(gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)

Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Die zuständige Aufsichtsbehörde ist der Beauftragte für Datenschutz mit Sitz in Düsseldorf

Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. profiling)

Eine Qualifizierung (profiling) von Personen wird auf der Grundlage der bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten nicht durchgeführt. Das Herbeiführen von Entscheidungen basiert ausschließlich auf der Grundlage nachvollziehbarer Fakten und ohne die Einbeziehung automatisierter Verfahren (Algorithmen).





Die oben angegebenen Informationen entsprechen dem aktuellen Stand der bei uns bestehenden organisatorischen und technischen Regelungen, die zur Umsetzung der im Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), sowie der Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) beachtet und ausgeführt werden.

Die o.g. Regelungen berücksichtigen den gesetzlichen Stand am 24. Mai 2018 und werden von uns laufend an die weitere Entwicklung der gesetzlichen Regelungen angepasst.

Bitte zögern Sie nicht, mit uns Kontakt aufzunehmen, wenn Sie Fragen zu den hier gemachten Ausführungen haben. Wir sind gerne bereit, Ihnen die Regelungen und Ihre Rechte in einem persönlichen Gespräch zu erläutern.

Duisburg, den 24.5.2018

Mahlau Immobilien & Grundbesitz GmbH

Geschäftsführer

